

# Stellplatzsatzung

Stand: 20.01.2022

Anlage 1

## Richtzahlen für den Stellplatz- und Abstellplatzbedarf „§ 4 Abs. 1“

Lfd. Nr.	Nutzungsarten	Stellplatz-/Abstellplatzbedarf			Bezugsgröße
		für Kfz	für Fahrräder	für Lastenfahräder	
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>				
	Einfamilien- / Mehrfamilienhäuser	1			je Wohnung bis 74 m <sup>2</sup> Wohnfläche
	Einfamilien- / Mehrfamilienhäuser	2			je Wohnung von 75 m <sup>2</sup> bis 119 m <sup>2</sup> Wohnfläche
1.1.	Einfamilien- / Mehrfamilienhäuser	3			je Wohnung ab 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche
1.2.	Mehrfamilienhaus ab 4 Wohneinheiten		1		je Wohnung
1.3.	Wochenend- und Ferienhäuser	1	2		je Wohnung
1.4.	Kinder- und Jugendwohnheime	1	2		je 15 Betten
1.5.	Altenwohnheime, Altenheime	1	1		je 4 Betten
1.6.	Sonstige Wohnheime	1	1		je 2 Betten
<b>2.</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>				
2.1.	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1	1		je 20 m <sup>2</sup> Nutzfläche
2.2.	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Kanzleien oder Praxen)	1	1		je 20 m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>3.</b>	<b>Verkaufsstätten</b>				
3.1.	Läden und Geschäftshäuser, Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe	1			je 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche
3.2.	Läden und Geschäftshäuser, Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe		1		je 90 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche
3.3.	Läden und Geschäftshäuser, Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe			1	je 500 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche

<b>4.</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten und Gaststätten)</b>				
4.1.	Versammlungsstätten	1	1		je 7 Besucherplätze
4.2.	Kirchen	1	1		je 20 Besucherplätze
<b>5.</b>	<b>Sportstätten</b>				
5.1.	Sportplätze, Trainingsplätze (jeweils ohne Besucherplätze)	1	1		je 200 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.2.	Tennisplätze (ohne Besucherplätze)	2	1		je Spielfeld
5.3.	Sportstätten nach 5.1 und 5.2 mit Besucherplätzen	1	1		je 15 Besucherplätzen zusätzlich zu 5.1 und 5.2
5.4.	Spiel- u. Sporthallen	1	1		je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.5.	Freibäder und Freiluftbäder	1	1		je 200 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
5.6.	Hallen- und Saunabäder	1	1		je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.7.	Minigolfplätze	1	1		je 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche
5.8.	Kegel- und Bowlingbahnen	3	1		je Bahn
5.9.	Bootshäuser und Bootslichegeplätze	1	1		je Bootslichegeplatz oder Boot
5.10.	Golfplätze	5	1		je Loch
<b>6.</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>				
6.1.	Gaststätten, Diskotheken, Vereinsheime, Clubhäuser o. Ä.	1	1		je 10 m <sup>2</sup> Nutzfläche
6.2.	Beherbergungsbetriebe (wie Hotels, Pensionen, Kurheime)	1	1		je 2 Betten
6.3.	Jugendherbergen	1	2		je 10 Betten
<b>7.</b>	<b>Krankenanstalten</b>				
7.1.	Krankenhäuser, Sanatorien, Kuranstalten o. Ä.	1			je 4 Betten
7.2.	Altenpflegeheime	1	2		je 4 Betten
<b>8.</b>	<b>Schulen und Einrichtungen der Jugendförderung</b>				
8.1.	Grundschulen	1	15		je Klasse
8.2.	Sonstige allgemeinbildende Schulen	1	5		je Klasse
8.3.	Berufsschulen, Berufsfachschulen	5	1		je Klasse
8.4.	Kindergärten, Kindertagesstätten	2	2		je Gruppenraum
8.5.	Jugendfreizeitheimen	1	1		je 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>9.</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>				
9.1.	Handwerks- und Industriebetriebe	1	1		je 50 m <sup>2</sup> Nutzfläche
9.2.	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1	1		je 50 m <sup>2</sup> Nutzfläche
9.3.	Kraftfahrzeugwerkstätten	6	1		je Wartungs- oder Reparaturstand
9.4.	Tankstellen mit Pflegeplatz	5			je Pflegeplatz

<b>10.</b>	<b>Verschiedenes</b>				
10.1.	Friedhöfe	1			je 750 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
10.2.	Friedhöfe		1		je 1000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche