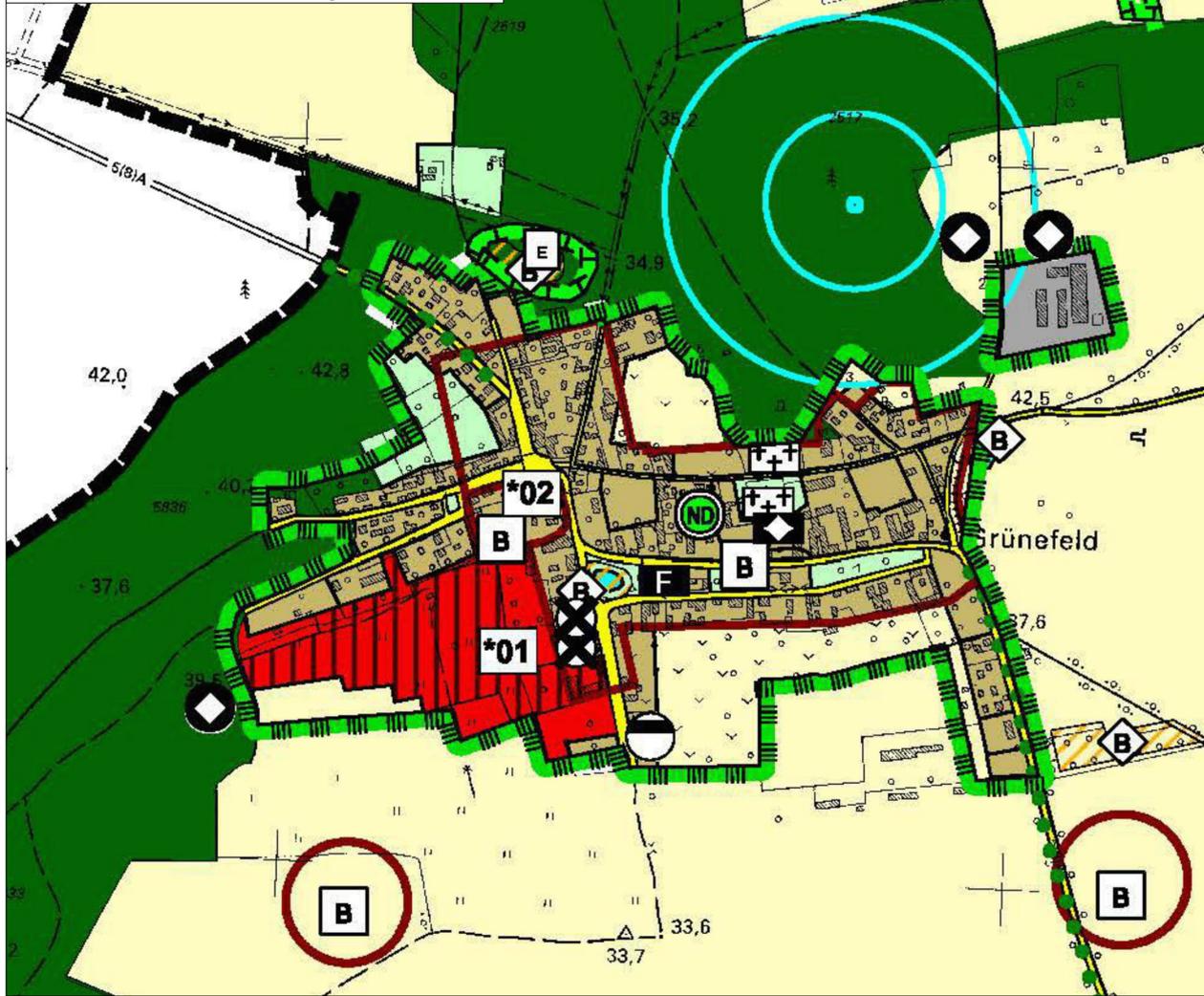
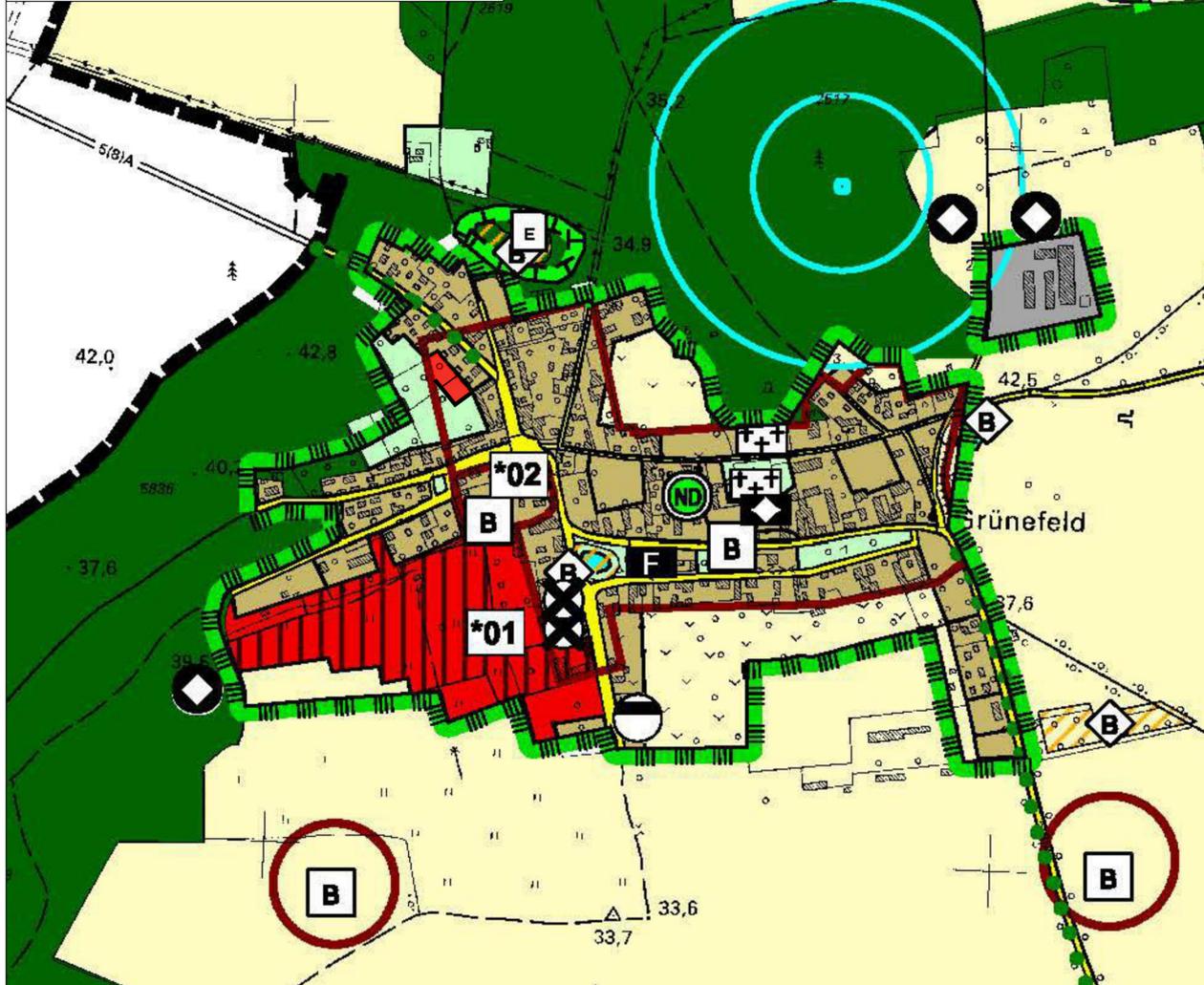


Vorhandene Darstellung M 1:5.000



Geplante Darstellung M 1:5.000



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Sonstige Sondergebiete
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Flächen für Gemeinbedarf
- Sonderbauflächen**
- Sondergebiete für Erholung, Freizeit und Sport
 - Sondergebiete für Funktionen der Nachrichtenübertragung
 - Sondergebiete für Reilsport
 - Sondergebiete für Landschaft
 - Sondergebiet für Freizeitsport, Ausstellung
 - Sondergebiet Schleusenanlage
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportanlagen
 - Post
 - Feuerwehr
 - Kindergarten
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Überörtliche und örtliche Hauptstraßen
 - Bahnanlagen (nachrichtl. Übernahme)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (nachrichtl. Übernahme)
 - Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (nachrichtl. Übernahme)
- Grünflächen**
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Spielplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Wasser (nachrichtl. Übernahme)
 - Abwasser (nachrichtl. Übernahme)
 - Ablagerung (nachrichtl. Übernahme)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen (nachrichtl. Übernahme)
 - Trinkwasserschutzgebiete (nachrichtl. Übernahme)
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
- Wald (nachrichtl. Übernahme)
 - Aufforstungsflächen
 - Landwirtschaftsflächen (nachrichtl. Übernahme)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft für Verdichtung im Bestand sowie künftige ausgleichspflichtige Pläne und Projekte
 - für einzelne B-Pläne
- Naturschutzflächen und -objekte**
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl. Übernahme)
 - FFH - Gebiet (nachrichtl. Übernahme)
 - EU-Vogelschutz-Gebiet (nachrichtl. Übernahme)
 - Bodendenkmale (nachrichtl. Übernahme)
 - Alleen (nachrichtl. Übernahme)
 - Geschützte Landschaftsbestandteile Bestand (nachrichtl. Übernahme)
 - Geschützte Landschaftsbestandteile Vorschlag
 - Naturdenkmale (nachrichtl. Übernahme)
 - Neuanlage von Kleingewässern
 - Erhaltung von Kleingewässern
 - Geschützte Biotope nach § 32 BbgNatSchG (nachrichtl. Übernahme)
- Sonstige Planzeichen**
- Alltlastenverdachtsflächen auf Flächen mit baulicher Nutzung (vollständige Auflistung aller Verdachtsflächen siehe Anhang in Begründung)
 - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Grenze der Gemarkungen (nachrichtl. Übernahme)
 - Denkmalbereich (nachrichtl. Übernahme)

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde-Glien wurde am mit Beschluss Nr. in der Fassung vom beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung wurde gebilligt.

Gemeinde Schönwalde-Glien, den
Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde-Glien wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: erteilt.

Nauen, den
Genehmigungsbehörde

Es wird bestätigt, dass dieser Flächennutzungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung Schönwalde-Glien vom übereinstimmt. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönwalde-Glien, bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung in der Fassung vom wird hiermit ausfertigt.

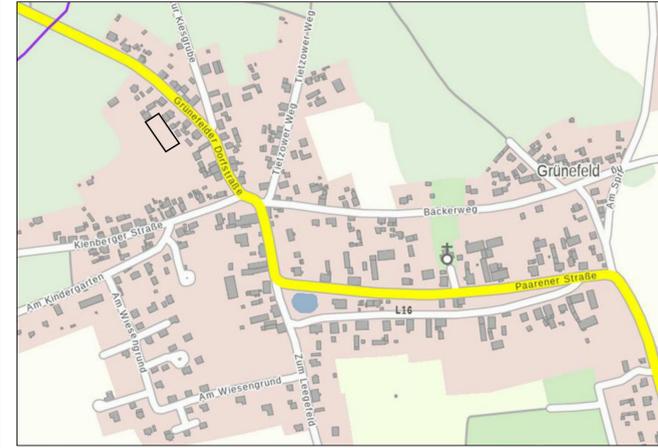
Gemeinde Schönwalde-Glien, den
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des gemeindeübergreifenden Flächennutzungsplan des ehemaligen Amtes Milow – 2. Änderung, Planteil Möhlitz, sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans Möhlitz mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Gemeinde Schönwalde-Glien, den
Bürgermeister



Gemeinde Schönwalde-Glien (Ortsteil Grünefeld)
Flächennutzungsplan
der Gemeinde Schönwalde-Glien
Änderung im Bereich des Bebauungsplans
„Grünfelder Dorfstraße 8, 10 und 12“



DTK (ohne Maßstab mit ungefähre Lage des Geltungsbereiches), Geobasisdaten: © GeoBasis-DEAL.GB, dt-deby-2-0 (Abruf September 2023)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3], S. ber. GVBl. I/13 [Nr. 21]) zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 9], S. 11)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18])

Änderungsbereich: Gemarkung Grünefeld; Flur 1; Flurstücke 12/1 (tlw.), 13 (tlw.), 14 (tlw.) und 16 (tlw.)

Kartengrundlage: Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönwalde-Glien (Kartengrundlage Gesamt-FNP TK 10, Blätter 3343-NW, 3343-SW, 3343-SO, 3344-NW, 3344-SO, 3344-SW, 3344-SO, 3345-SW, 3345-SO, 3444-NW, 3444-SO, 3345-NW, Nutzung mit Genehmigung des LVern ABB, Nummer GB 29/04)

Planungsstand: Entwurf
30.09.2024

Planverfasser: IGF
Ingenieur-Gesellschaft Falkenrehde mbH
Landschauer-Straße 25 - 14671 Pötschen - Tel. 0331 7402020