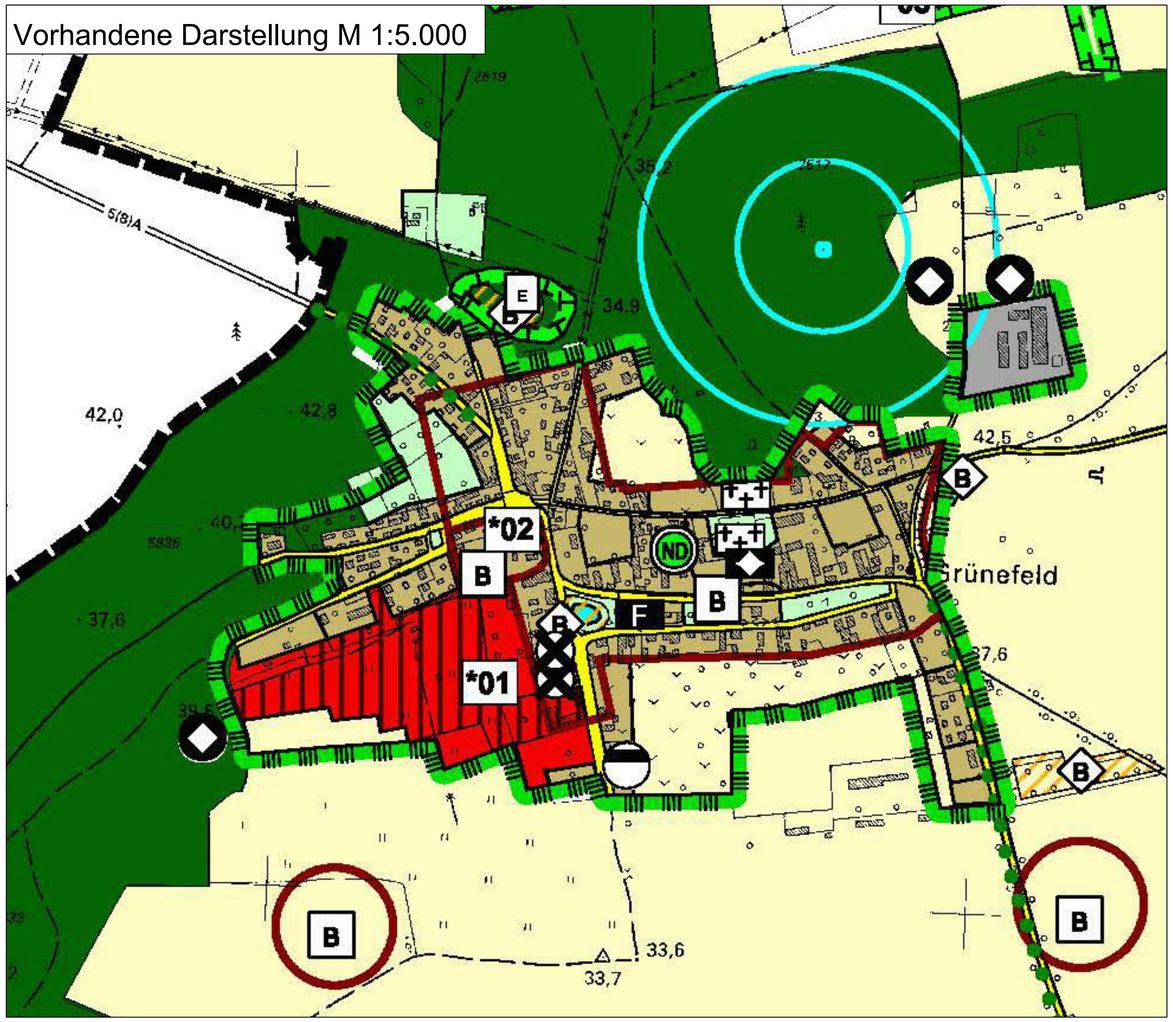
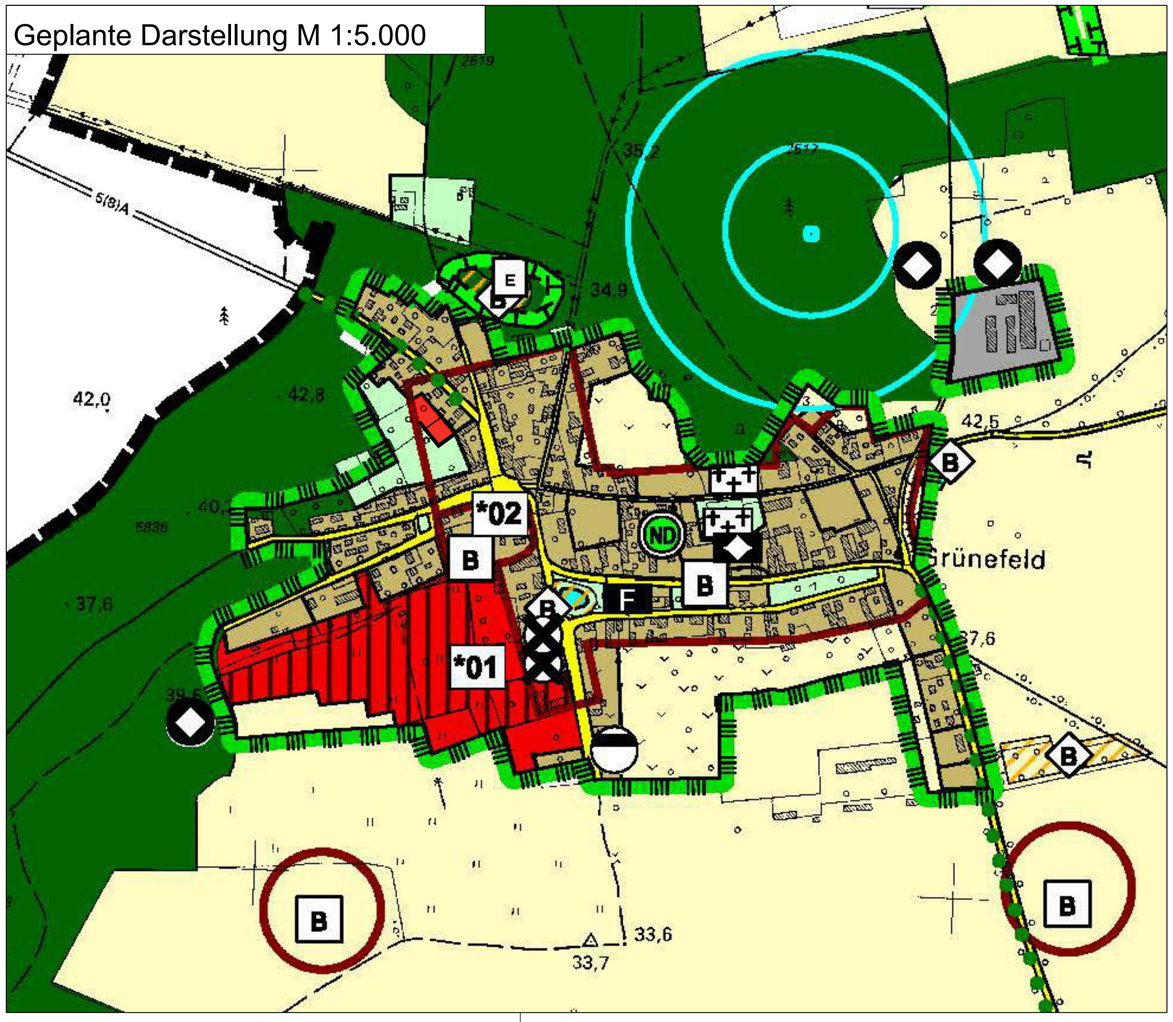
Vorhandene Darstellung M 1:5.000



Geplante Darstellung M 1:5.000



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Flächen für Gemeinbedarf
- Gemischte Bauflächen
- Sonstige Sondergebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- S – Sonderbauflächen
- SO Sport – Sondergebiete für Erholung, Freizeit und Sport
- SO Nachr. – Sondergebiete für Funktionen der Nachrichtenübertragung
- SO Reiten – Sondergebiete für Reitsport
- S_L – Sondergebiete für Landwirtschaft
- SO Schleu. – Sondergebiet Schleusenanlage
- SO Ausst. – Sondergebiet für Freizeit, Sport, Ausstellung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlanlagen
- Post
- F – Feuerwehr
- Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptstraßen
- Bahnanlagen (nachrichtl. Übernahme)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (nachrichtl. Übernahme)
- Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (nachrichtl. Übernahme)

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Sportplatz
- Spielplatz
- Sportplatz
- Spielplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Wasser (nachrichtl. Übernahme)
- Abwasser (nachrichtl. Übernahme)
- Ablagerung (nachrichtl. Übernahme)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen (nachrichtl. Übernahme)
- Trinkwasserschutzgebiete (nachrichtl. Übernahme)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Wald (nachrichtl. Übernahme)
- Aufforstungsflächen
- Landwirtschaftsflächen (nachrichtl. Übernahme)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- E – für Verdichtung im Bestand sowie künftige ausgleichspflichtige Pläne und Projekte
- E 14 – für einzelne B-Pläne

Naturschutzflächen und -objekte

- L – Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl. Übernahme)
- FFH - Gebiet (nachrichtl. Übernahme)
- EU-Vogelschutz-Gebiet (nachrichtl. Übernahme)
- B – Bodendenkmale (nachrichtl. Übernahme)
- Alleen (nachrichtl. Übernahme)
- Geschützte Landschaftsbestandteile Bestand (nachrichtl. Übernahme)
- Geschützte Landschaftsbestandteile Vorschlag
- ND – Naturdenkmale (nachrichtl. Übernahme)
- N – Neuanlage von Kleingewässern
- E – Erhaltung von Kleingewässern
- B – Geschützte Biotope nach § 32 BbgNatSchG (nachrichtl. Übernahme)

Sonstige Planzeichen

- Altlastenverdachtsflächen auf Flächen mit baulicher Nutzung (vollständige Auflistung aller Verdachtsflächen siehe Anhang in Begründung)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Grenze der Gemarkungen (nachrichtl. Übernahme)
- D – Denkmalbereich (nachrichtl. Übernahme) Einzel-Baudenkmale kartographisch nicht dargestellt (siehe Tabelle in Kapitel 10 der Begründung)

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde-Glien wurde am ..... mit Beschluss Nr. ..... in der Fassung vom ..... beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung wurde gebilligt.

Gemeinde Schönwalde-Glien, den .....
Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde-Glien wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ: ..... erteilt.

Nauen, den .....
Genehmigungsbehörde

Es wird bestätigt, dass dieser Flächennutzungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung Schönwalde-Glien vom ..... übereinstimmt. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönwalde-Glien, bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung in der Fassung vom ..... wird hiermit ausgefertigt.

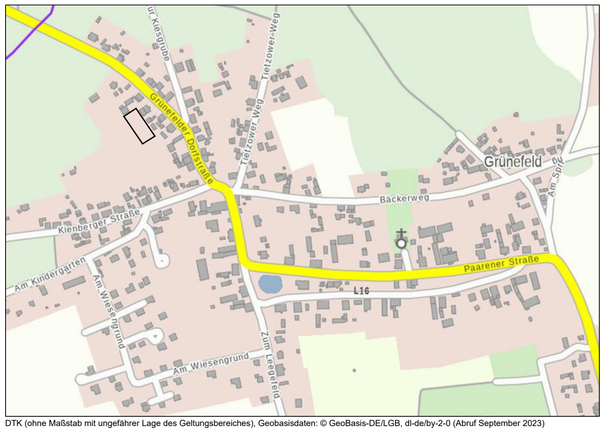
Gemeinde Schönwalde-Glien, den .....
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des gemeindeübergreifenden Flächennutzungsplan des ehemaligen Amtes Milow – 2. Änderung, Planteil Möthlitz, sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans Möthlitz mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekantnmachung ist auf die Geltendmachung der Verleitzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Gemeinde Schönwalde-Glien, den .....
Bürgermeister

Gemeinde Schönwalde-Glien (Ortsteil Grünefeld)

Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönwalde-Glien Änderung im Bereich des Bebauungsplans „Grünefelder Dorfstraße 8, 10 und 12“



DTK (ohne Maßstab mit ungefährer Lage des Geltungsbereiches), Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (Abruf September 2023)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]) zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 9], S.11)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])

Änderungsbereich: Gemarkung Grünefeld; Flur 1; Flurstücke 12/1 (tlw.), 13 (tlw.), 14 (tlw.) und 16 (tlw.)

Kartengrundlage: Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönwalde-Glien
(Kartengrundlage Gesamt-FNP TK 10, Blätter 3343-NW, 3343-NO, 3343-SW, 3343-SO, 3344-NW, 3344-NO, 3344-SW, 3344-SO, 3345-SW, 3443-NO, 3444-NW, 3444-NO, 3345-NW; Nutzung mit Genehmigung des LVerm ABB, Nummer GB 29/04)

Planungsstand: Entwurf
30.09.2024

Planverfasser:

IngenieurGesellschaftFalkenrehde mbH
Geschwister-Scholl-Straße 53 - 14471 Potsdam - Tel: 0331 740383 00