

Nachmieter gesucht



Objektbeschreibung:

Die zu vermietende Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss des Rathausgebäudes in der Berliner Allee 7 in 14621 Schönwalde-Glien im OT Schönwalde-Siedlung.

Ausstattung / Miete

Die Gewerbeeinheit besteht aus einem Zimmer, Abstellraum und WC. Die Mietfläche beträgt ca. 31,07 qm. Das Mietverhältnis ist befristet bis zum 28.02.2031, mit dem Optionsrecht auf zwei weitere Vertragsverlängerungen von jeweils 5 Jahren.

Mietkonditionen:

Für den Mietzeitraum bis zum 28.02.2031 setzt sich die Miete wie folgt zusammen:

Mietzusammensetzung / Mietfläche		Mietpreis pro qm und Monat	Mietpreis gesamt
Kaltmiete (Grundmiete)	ca. 31,07 m ²	11,00 Euro	341,77 Euro
Vorauszahlung für Betriebskosten			29,00 Euro
Vorauszahlung für Kaltwasser			0,00 Euro
Vorauszahlung für Strom			14,00 Euro
Vorauszahlung für Heizkosten			11,00 Euro

Summe: 395,77 Euro

Sonstiges:

Eine Übernahme des Gewerbemietverhältnisses ist zum 01.08.2026 möglich.

Bei Interesse melden Sie sich bitte beim Gebäudemanagement, telefonisch unter 0 33 22 / 24 84 -46 o. -48 oder per E-Mail an gebaeudemanagement@schoenwalde-glien.de.

