

Presseinformation/TAMAX Gruppe

Berlin, 20.10.2022

Spatenstich „Gartensiedlung Schönwalde“ in Schönwalde-Glien

Projektart:	Quartiersentwicklung am westlichen Berliner Stadtrand, nur circa 3 km Luftlinie zum Bezirk Spandau, in der Gemeinde Schönwalde-Glien, https://goo.gl/maps/eywZ8HBSSjAX6iSj9
Städtebauliches Konzept:	Durchgrünte Gartensiedlung in märkischer Landhausarchitektur direkt vor den Toren Berlins, mit Wohnangeboten für Familien mit Kindern und Großeltern
Größe Baugebiet:	72.000 m ²
Wohn-/Nutzfläche:	23.360 m ²
Wohneinheiten:	146 Einheiten

Aktuell eines der größten privaten Wohnungsbauvorhaben im Landkreis Havelland und das größte private Wohnungsbauvorhaben in der Gemeinde Schönwalde-Glien.

Produktangebot:	<p>a) Schlüsselfertige Landhäuser mit circa 160 m² Wohn-/Nutzfläche mit funktionalen Grundrissen und wertiger Ausstattung (Eichenböden, gespachtelte Wände, bodentiefe Fenster, Bäder mit Markenarmaturen, Fußbodenheizung, Ausbaureserve im Dachgeschoss, inkl. 2 Stellplätzen pro Haus, etc.), ab 595.000,- €</p> <p>b) Voll erschlossene Baugrundstücke ab 701 m² zur freien Bebauung mit Ein- oder Zweifamilienhäusern durch die künftigen Erwerber und ihre individuellen Hausbaupartner, ab 245.350,- €</p>
Nachhaltigkeit:	<ul style="list-style-type: none">✓ Integrierte Stadtentwicklung durch Nachverdichtung innerhalb den Entwicklungsachsen, Infrastrukturen und Siedlungsräumen der Metropolregion Berlin-Brandenburg✓ Behutsame Kompensation von Umwelteingriffen durch die Schaffung von Ersatzquartieren für Echsen, Kröten, Brutvögel, etc. sowie circa 500 Baumpflanzungen in der Siedlung und dem Gemeindegebiet✓ KfW 55 Effizienzhäuser mit Luft-Wasser-Wärmepumpen für sparsamen Gebäudebetrieb mit nachhaltigen Energieträgern
Leistungen des Investors:	<ul style="list-style-type: none">✓ Erwerb und Vorhaltung des Grundstücks über die gesamte Projektlaufzeit✓ Vorbereitung und Durchführung des Bebauungsplanänderungsverfahrens mit der Gemeinde✓ Vorbereitung und Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen für die mit der Baumaßnahme verbundenen Umwelteingriffe✓ Vorbereitung und Durchführung der Medien- und Straßenerschließung für das gesamte Quartier in zwei Erschließungsabschnitten✓ Planung und Durchführung des Hochbaus in vier Bauabschnitten, in Einzelvergabe durch die hauseigene Bauprojektsteuerung✓ Vorbereitung und Umsetzung sämtlicher Marketing-, Vertriebs- und Kundennachbetreuungsmaßnahmen✓ Absicherung von Gewährleistungsansprüchen für sämtliche Erschließungs- und Baumaßnahmen✓ Sicherstellung der Projektfinanzierung mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rd. 50 MEUR

Presseinformation/TAMAX Gruppe

Berlin, 20.10.2022

TAMAX Gruppe

Investor:	TAMAX Gruppe, gegründet 1991 in Potsdam, Hauptgeschäftssitz in Berlin und im Land Brandenburg, Gemeinde Schwielowsee
Geschäftsführer:	Alexander Tank, Kai-Uwe Tank
Geschäftstätigkeit:	Baulandentwicklung, Projektentwicklung, Hochbau und Bewirtschaftung von Immobilien, schwerpunktmäßig im Wohnsegment
Marktfokus:	Heimatmarkt ist Berlin und Brandenburg Ausbau der Aktivitäten in den Neuen Bundesländern, Niedersachsen & Nordrhein-Westfalen
Kurzvorstellung:	Seit 1991 ist TAMAX als Projektentwickler, Bauträger und Bestandsinvestor in Berlin-Brandenburg und den Neuen Bundesländern aktiv. Mit unseren Bauprojekten unterstützen wir Kommunen bei der Umsetzung städtebaulicher Entwicklungen, die vornehmlich dem Zweck der sozialen Wohnraumversorgung, der städtebaulichen Aufwertung, dem Infrastrukturaufbau, dem Umwelt- und Klimaschutz und der Wirtschaftsförderung dienen und somit moderne Stadtgesellschaften mitprägen. In sieben Hochbaumaßnahmen realisiert TAMAX aktuell circa 1.200 Wohneinheiten mit circa 170.000 m ² Bruttogeschossfläche. Parallel arbeiten wir an der Entwicklung und dem Bau von bis zu 15.000 Wohnungen auf unseren hierfür bereits vorhandenen Flächen in Berlin-Brandenburg.

Websites & Downloads

Visualisierungen:

<https://www.dropbox.com/sc/fo/nbwp6gtcxm9vws5qns0ma/h?dl=0&rlkey=znmhpxyq8u74cjgj1f5iqi932>

Website Projekt: www.gartensiedlung-schonwalde.de

Website Unternehmen: www.tamax.de

Pressekontakt

TAMAX Gruppe

Jessica Grunert, Unternehmenskommunikation

Schwielowseestraße 62

14548 Caputh

Email: j.grunert@tamax.de

www.tamax.de